

CENOVÉ PODMÍNKY 2025/ I.

CENÍK 800-714 AKUSTICKÁ A PROTIOTŘESOVÁ OPATŘENÍ

I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

11. Členění

111. Ceník obsahuje velkoobchodní položky (dále jen "položky") pro ocenění akustických opatření na stavebních objektech nebo jejich částech (dále jen "objektech") uvedených v čl.121 v tomto členění:

- Část A - Zřízení konstrukcí
- Část A 01 - Akustická opatření
- Část B - Bourání (demontáž) konstrukcí
- Část B 01 - Akustická opatření
- Část C - Opravy a údržba konstrukcí
- Část C 01 - Akustická opatření

12. Platnost

121. Ceník platí pro oceňování akustických a protiotřesových opatření na objektech všech oborů jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (dále jen "oborů JKSO") mimo speciální stavební práce na objektech oboru JKSO 817, oceňované položkami ceníku 801-6 Objekty jaderných zařízení - speciální stavební práce.

Ceník platí i pro oceňování akustických a protiotřesových opatření na provozních souborech.

123. Stavební práce na objektech uvedených v čl.121, pro které ceník neobsahuje položky, se oceňují:

- a) kovové pohltivé obklady
položkami souborů položek 767 13-....., 767 42-....., 767 58-..... části A 02 ceníku 800-767 Kovové stavební doplňkové konstrukce - montáž,
- b) zdvojené podlahy
položkami souboru položek 767 59-..... části A 01 ceníku 800-767 Kovové stavební doplňkové konstrukce - montáž,
- c) tlumiče vzduchotechniky
položkami souboru položek 767 86-..... části A 01 ceníku 800-767 Kovové stavební doplňkové konstrukce - montáž,
- d) konstrukční součásti závěsných systémů akustických opatření
položkami souboru položek 767 99-..... části A 03 ceníku 800-767 Kovové stavební doplňkové konstrukce - montáž,
- e) protiotřesové izolátory z kovových prvků
položkami souboru položek 767 86-..... části A 01 ceníku 800-767 Kovové stavební doplňkové konstrukce - montáž,
- f) protizvukové izolace ukládané volně, prováděné současně s pracemi HSV
položkami souborů položek 346 55-....., 346 58-....., 346 59-....., 346 96-....., 346 97-....., 346 98-..... ceníku 801-1 Běžné stavební práce.

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1. 1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) dodávku dřevěných zvukoizolačních panelů a zvukoizolačních desek;

- tato se oceňuje ve specifikaci, ztratné se stanoví ve výši 5 %,
- b) dodávka protiprašných a izolačních vložek vyjma fólie a sklotkaniny; tato se oceňuje ve specifikaci, ztratné se stanoví ve výši 5 %,
- c) dodávka fólie, sklotkaniny a pletiva; tato se oceňuje ve specifikaci, ztratné se stanoví ve výši
- 10% pro výplňový materiál a pro zakrytí,
 - pro zaoblení je stanovena NSM 2,60 m² fólie na 1 m² montáže, ztratné se nestanoví,
- d) dodávka nátěru antivibračního; tato se oceňuje ve specifikaci, ztratné se stanoví ve výši 5 %,
- e) dodávka zvukotěsných dveří, zvukotěsných oken a zvukotěsných kabin; tato se oceňuje ve specifikaci, ztratné se nestanoví,
- f) práce bez pevné pracovní podlahy; tyto práce se oceňují podle ustanovení Pravidel pro oceňování cenové soustavy.

2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených v Pravidlech pro použití cenové soustavy, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

34. Technologická manipulace

341. V položkách jsou zakalkulovány náklady na technologickou manipulaci v prostoru do 20 m vodorovně a 3,5 m svisle.

4. NÁZVOSLOVÍ A ZKRATKY

42. Zkratky

PE polyethylén

7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

711. Materiál

Ceny materiálu, zakalkulovaného v položkách prací, vychází z ceníků výrobců, nebo prodejců materiálu. K těmto nákupním cenám jsou připočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou materiálu na staveniště.

Připočtené pořizovací náklady obvykle vyhoví pro dopravu do 20 km od skladu prodejce. Výjimkou je kamenivo, pro které se uvažuje doprava ze vzdálenosti 35 km nákladním automobilem nosnosti 12 t při plném vytížení.

Pro kalkulaci cen prací jsou užity ceny materiálu bez daně z přidané hodnoty.

712. Mzdy

Na základě normativů spotřeby a tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro výpočet úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč
4	231	40 194
5	268	46 632
6	293	50 982
7	316	54 984
8	342	59 508

V hodinové sazbě jsou započteny mzdové náklady včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny). Nejsou zde započteny náklady na pracovníka na jeho neproduktivní čas tj. státní svátky a dovolená. Tyto náklady jsou obsaženy v režích.

7121. ODVODY

Odvody na sociální a zdravotní pojištění.

713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou propočteny podle normativů strojohodin a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2025. Část použitých sazeb jsou hodnoty pronájmu při denním osmihodinovém využití stroje. Ostatní sazby jsou propočteny z předepsaných odpisů, nákladů na opravy, údržbu a pohonné hmoty.

714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 38,0 %
- správní režie 18,0 %

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správní režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku

- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- likvidace obalů a zbytků stavebních materiálů (nových)
- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- bezpečnostní opatření z hlediska uspořádání a provozu staveniště, pracovní ochranné prostředky, školení BOZP, úkoly v prevenci rizik
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 10 %. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Pořadí	Název	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Zisk	Odbytová cena
1	HZS, Práce v tarifní třídě 4	231,00	78,08	194,22	50,33	554 Kč
2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	268,00	90,58	225,33	58,39	642 Kč
3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	293,00	99,03	246,35	63,84	702 Kč
4	HZS, Práce v tarifní třídě 7	316,00	106,81	265,69	68,85	757 Kč
5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	342,00	115,60	287,55	74,51	820 Kč

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

Část A 01 - AKUSTICKÁ OPATŘENÍ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování akustických opatření (obor TSKP 714 - Akustická opatření).

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

35. Způsob měření

351. Plocha obkladu je určena v m² obkládané konstrukce podle projektu. Plocha obložených nadpraží a ostění se připočítává. Neobložené plochy jednotlivě větší než 1 m² se neodečítají.

352. Plocha obkladu pilířů nebo sloupů se určuje v m² podle projektu.

353. Plocha povrchové úpravy nátěrem antivibračním se určuje v m² podle ustanovení čl. 351.

354. Plocha izolace pohltivých a konstrukčních součástí se určuje v m² podle ustanovení čl. 351.

355. Množství montáže zvukotěsných oken se určuje v kusech oken; množství oken ve specifikaci se určuje v kusech okenních dílců podle počtu zasklení; množství dilatačních vložek ve specifikaci se určuje v množství kusů oken zmenšeném o jedno.

Část B 01 - AKUSTICKÁ OPATŘENÍ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování demontáže akustických opatření (obor TSKP 714 - Akustická opatření).

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) vnitrostaveništní přemístění vybouraného (demontovaného) materiálu z prostoru technologické manipulace na staveništní deponii; tato práce se oceňuje položkami ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí,
- b) odvoz vybouraného (demontovaného) materiálu ze staveništní deponie až po těžiště určené skládky; tato práce se oceňuje položkami ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí.

3. USTANOVENÍ K SOUBORŮM POLOŽEK

35. Způsob měření

351. Plocha demontáže pohltivých obkladů a plocha demontáže pohltivých a konstrukčních součástí se určuje v m² podle ustanovení čl. 351 části A 01 tohoto ceníku.

352. Množství demontáže zvukotěsných oken se určuje v kusech oken podle ustanovení čl. 355 části A 01 tohoto ceníku.

353. Množství demontáže zvukotěsných kabin se určuje v kusech kabin.

Část C 01 - AKUSTICKÁ OPATŘENÍ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování oprav a údržby akustických opatření (obor TSKP 714 - Akustická a protiořesová opatření).

123. Stavební práce na objektech uvedených v čl. 121, pro které tato část ceníku neobsahuje položky, se oceňují podle ustanovení Pravidel pro oceňování cenové soustavy.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

39. Přesun hmot

391. Přesun hmot při opravách a údržbě akustických opatření se oceňuje položkami souboru položek 998 71-4... části A 01 tohoto ceníku.