

CENOVÉ PODMÍNKY 2025/ I.

CENÍK 800-763 DŘEVOSTAVBY-MONTÁŽ

I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

11. Členění

111. Ceník obsahuje položky pro montáže na stavebních objektech nebo jejich částech (dále jen "objektech") uvedených v čl. 121 v tomto členění:

- Část A - Zřízení konstrukcí
- Část A 01 - Konstrukce tesařské

12. Platnost položek

121. Ceník je určen pro oceňování montáže dřevostaveb z dřevěných prefabrikovaných dílců (obor JKPOV 612 - Prvky pro montované stavby ze dřeva a ostatních lehkých hmot) na objektech všech oborů jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (dále jen "oborů JKSO) mimo speciální stavební práce na objektech oboru JKSO 817, oceňované položkami ceníku 801-6 Objekty jaderných zařízení - speciální stavební práce.
Ceník platí i pro oceňování montáží dřevostaveb na provozních souborech.

123. Stavební práce na objektech uvedených v čl. 121, pro které tato část neobsahuje položky, se oceňují:

- a) univerzální mobilní buňky; tyto stavební práce se oceňují položkami 381 18-1001 až 1003 Montáže univerzálních mobilních buněk části A 01 ceníku 801-2 Stavební práce z prefabrikovaných dílců,
- b) dílce lodžiových stěn; tyto stavební práce se oceňují položkami 342 18-3121, -3122 až 3124 Montáž dílců lodžiových stěn části A 03 ceníku 801-2 Stavební práce z prefabrikovaných dílců,
- c) střešní plášť dvouplášťových střech z dřevěných dílců prostorových; tyto stavební práce se oceňují položkami 444 95-3001 až 3002 Montáž střešního pláště dvouplášťových střech pro bytovou výstavbu části A 03 ceníku 801-2 Stavební práce z prefabrikovaných dílců,
- d) střešní plášť dvouplášťových střech z dřevěných dílců s eternitem; tyto stavební práce se oceňují položkou 444 95-4001 Montáž střešního pláště dvouplášťových střech pro montovaný skelet část A 08 ceníku 801-2 Stavební práce z prefabrikovaných dílců,
- e) dřevěné konstrukce z výrobků oborů JKPOV 605-608; tyto stavební práce se oceňují položkami ceníku 800-762 Konstrukce tesařské.

2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených ve Společných ustanoveních cenových podmínek, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

32. Platnost položek

321. Položky souboru 763 7.-22 Montáž konstrukcí z dílců plnostěnných platí i pro oceňování montáže dřevěných konstrukcí lepených.

34. Technologická manipulace

341. V položkách jsou zakalkulovány náklady na technologickou manipulaci v prostoru do 20 m vodorovně a 12 m svisle.

35. Způsob měření

351. Množství montáže konstrukcí stěn, příček, podlah, stropů a střech z panelů se určuje v m² součtem skladebné ploch jednotlivých panelů.

352. Množství montáže konstrukcí stěn, příček, podlah, stropů a střech z ostatních prefabrikovaných dílců (mimo panely) se určuje v m součtem délek bez čepů.

353. Množství schodiště se určuje v m projektované délky schodnice.

4. NÁZVOSLOVÍ A ZKRATKY

42. Zkratky

dl.	délka
OSB	dřevoštěpková deska
P+D	pero a drážka
SDK	sádkartonová konstrukce
tl.	tloušťka

7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

711. Materiál

Ceny materiálu, zakalkulovaného v položkách prací, vychází z cen výrobců, nebo prodejců materiálu. K těmto nákupním cenám jsou připočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou materiálu na staveniště.

Připočtené pořizovací náklady obvykle vyhoví pro dopravu do 20 km od skladu prodejce. Výjimkou je kamenivo, pro které se uvažuje doprava ze vzdálenosti 35 km nákladním automobilem nosnosti 12 t při plném vytížení.

Pro kalkulaci cen prací jsou užity ceny materiálu bez daně z přidané hodnoty.

712. Mzdy

Na základě normativů spotřeby a tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro výpočet úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč
4	231,00	40 194
5	284,00	49 416
6	314,00	54 636
7	341,00	59 334
8	368,00	64 032

V hodinové sazbě jsou započteny mzdové náklady včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny). Nejsou zde započteny náklady na pracovníka na jeho neproduktivní čas tj. státní svátky a dovolená. Tyto náklady jsou obsaženy v režiích.

7121. ODVODY

Odvody na sociální a zdravotní pojištění.

713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou propočteny podle normativů strojohodin a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2025. Část použitých sazeb jsou hodnoty pronájmu při denním osmihodinovém využití stroje. Ostatní sazby jsou propočteny z předepsaných odpisů, nákladů na opravy, údržbu a pohonné hmoty.

714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 38,0 %
- správní režie 18,0 %

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správní režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- likvidace obalů a zbytků stavebních materiálů (nových)

- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- bezpečnostní opatření z hlediska uspořádání a provozu staveniště, pracovní ochranné prostředky, školení BOZP, úkoly v prevenci rizik
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 10 %. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Pořadí	Název	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Zisk	Odbytová cena
1	HZS, Práce v tarifní třídě 4	231,00	78,08	194,22	50,33	554 Kč
2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	284,00	95,99	238,79	61,88	681 Kč
3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	315,00	106,47	264,85	68,63	755 Kč
4	HZS, Práce v tarifní třídě 7	341,00	115,26	286,71	74,30	817 Kč
5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	368,00	124,38	309,41	80,18	882 Kč

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

Část A 01 – DŘEVOSTAVBY Z DŘEVĚNÝCH PREFABRIKOVANÝCH DÍLCŮ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část platí pro oceňování montáže dřevostaveb (obor TSKP 763 - Dřevostavby - montáž) na objektech uvedených v čl. 121 Obecných podmínek.

13. Náplň cen

131. Upřesnění náplně položek

1311. V položkách jsou započteny

- náklady na vyvrtání děr pro montáž spojovacích prostředků;
- v položkách souboru 763 61 Opláštění dřevostaveb jsou započteny náklady na spojovací prostředky.
- v položkách 763 71-310... Výroba a montáž základového a věncového rámu jsou započteny náklady na řezivo i spojovací prostředky;
- v položkách 763 71-311... Stěna z prefabrikovaného dílce včetně výroby rámu jsou započteny náklady na konstrukční materiál, tepelnou izolaci i spojovací prostředky. Od tloušťky 200 mm je započtena také parozábrana.

1312. V položkách 763 71-1111 až 763 71-2213 a 763 72-1201 až 763 78-2215 nejsou započteny náklady na:

- a) dodávku výrobků; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci; ztratné se stanoví ve výši 2 %;
- b) montáž spojovacích prostředků; tato montáž se oceňuje položkami souboru 763 79-3 Montáž spojovacích prostředků;
- c) impregnační nátěry, nejsou-li součástí dodávky; tyto nátěry se oceňují položkami ceníku 800-783 Nátěry;
- d) práce bez pevné pracovní podlahy; tyto práce se oceňují podle ustanovení Pravidel pro oceňování cenové soustavy.

Část B 01 – DŘEVOSTAVBY Z DŘEVĚNÝCH PREFABRIKOVANÝCH DÍLCŮ - DEMONTÁŽ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část platí pro oceňování bourání (demontáže) dřevostaveb (obor TSKP 763 - Dřevostavby - montáž) na objektech uvedených v čl. 121 Obecných podmínek.

123. Demontáže se oceňují podle ustanovení Pravidel pro oceňování cenové soustavy.

Část C 01 – DŘEVOSTAVBY Z DŘEVĚNÝCH PREFABRIKOVANÝCH DÍLCŮ - OPRAVY A ÚDRŽBA

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část platí pro oceňování oprav a údržby dřevostaveb (obor TSKP 763 - Dřevostavby - montáž).

123. Opravy a údržba dřevostaveb se oceňují podle ustanovení Pravidel pro oceňování cenové soustavy.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

39. Přesun hmot

391. Přesun hmot při opravách a údržbě objektů dřevostaveb se oceňuje položkami souboru 998 76 části A 01 tohoto ceníku.