

## CENOVÉ PODMÍNKY 2025/ I.

# CENÍK 800-773 PODLAHY TERACOVÉ A PODLAHY ZE SYNTETICKÝCH HMOT

## I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

#### 11. Členění

111. Ceník obsahuje položky pro ocenění podlah syntetických na stavebních objektech nebo jejich částech (dále jen "objektech") uvedených v čl. 121 v tomto členění:

- Část A - Zřízení konstrukcí
- Část A 01 - Podlahy teracové
- Část A 02 - Podlahy syntetické
- Část B - Bourání (demontáž) konstrukcí
- Část B 01 - Podlahy teracové
- Část B 02 - Podlahy syntetické
- Část C - Opravy a údržba konstrukcí
- Část C 01 - Podlahy teracové
- Část C 02 - Podlahy syntetické

#### 12. Platnost

121. Ceník je určen pro oceňování podlah teracových a podlah syntetických na objektech všech oborů jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (dále jen "oborů JKSO") mimo speciální stavební práce na objektech oboru JKSO 817, oceňované položkami ceníku 801-6 Objekty jaderných zařízení - speciální stavební práce. Ceník je určen i pro oceňování podlah teracových a podlah syntetických na provozních souborech.

#### 13. Náplň položek

##### 131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) odmaštění podkladu;  
tyto práce se oceňují položkami číslo 783 90-3811 a -3812 části B 01 ceníku 800-783 Nátěry.

## 2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených ve Společných ustanoveních cenových podmínek, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

## 3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

#### 32. Platnost položek

321. Příplatek k položce za plochu do 5 m<sup>2</sup> jednotlivě platí i pro prostory o podlahové ploše do 5 m<sup>2</sup> (např. boxy, WC, sprchové kouty, kabiny a šatny) ohraničené předem osazenými pevnými příčkami na souvisle položené podlaze plochy přes 5 m<sup>2</sup>.

### 34. Technologická manipulace

341. V položkách jsou zakalkulovány náklady na technologickou manipulaci v prostoru do 10 m vodorovně a do 1,60 m svisle.

### 35. Způsob měření

#### 351. Podlahy

3511. Plocha podlah se určuje v m<sup>2</sup> z rozměrů podlah podle projektu. Z celkové plochy se odečítají nepoložené plochy jednotlivě větší než 0,25 m<sup>2</sup>. Prahové plochy průběžných podlah se připočítávají k ploše větší místnosti. Do celkové plochy se nezapočítává plocha obrub.

3512. Délka obrub šířky do 200 mm se určuje v m v ose obruby.

#### 352. Soklíky

3521. Délka soklíků rovných a soklíků rovných s požlábkem se určuje v m jejich délky podle projektu.

3522. Délka soklíků schodišťových šikmých se určuje v m vzdálenosti hrany prvního a posledního stupně v rovině sklonu podle projektu. Výška se měří kolmo na sklon soklíku od vrchní hrany soklíku k přední hraně stupně.

3523. Délka soklíků schodišťových stupňovitých se určuje v m z půdorysné vzdálenosti hran prvního a posledního stupně podle projektu.

#### 353. Schodiště

3531. Plocha obkladů schodišťových stupňů se určuje v m<sup>2</sup> z rozměrů stupně podle projektu součtem ploch stupnice a podstupnice.

3532. Plocha obkladů čel schodišťového ramene se určuje v m<sup>2</sup> součinem půdorysné vzdálenosti hrany prvního a posledního stupně podle projektu a násobku 1,5 výšky stupně.

#### 354. Parapety

3541. Plocha obkladů parapetů se určuje v m<sup>2</sup> rozvinuté plochy obkladu z rozměrů parapetů podle projektu.

#### 355. Žlaby

3551. Plocha žlabů se určuje v m<sup>2</sup> rozvinuté plochy obkladu z rozměrů žlabů podle projektu.

#### 356. Dilatace

3561. Množství dilatací se určuje v m jejich délek podle projektu.

## 4. NÁZVOSLOVÍ A ZKRATKY

### 42. Zkratky

rš	rozvinutá šířka
š.	šířka
tl.	tloušťka
zábr.	zábradlí

## 5. VÝJIMKY Z PRAVIDEL PRO POUŽITÍ CENOVÉ SOUSTAVY

### 51. Pomocné lešení

511. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m<sup>2</sup>); toto lešení se oceňuje položkami ceníku 800 - 3 Lešení.

## 7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

### 71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

#### 711. Materiál

Ceny materiálu, zakalkulovaného v položkách prací, vychází z ceníků výrobců, nebo prodejců materiálu. K těmto nákupním cenám jsou připočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou materiálu na staveniště.

Připočtené pořizovací náklady obvykle vyhoví pro dopravu do 20 km od skladu prodejce. Výjimkou je kamenivo, pro které se uvažuje doprava ze vzdálenosti 35 km nákladním automobilem nosnosti 12 t při plném vytížení.

Pro kalkulaci cen prací jsou užity ceny materiálu bez daně z přidané hodnoty.

#### 712. Mzdy

Na základě normativů spotřeby a tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro výpočet úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč
4	231	40 194
5	268	46 632
6	293	50 982
7	316	54 984
8	342	59 508

V hodinové sazbě jsou započteny mzdové náklady včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny). Nejsou zde započteny náklady na pracovníka na jeho neproduktivní čas tj. státní svátky a dovolená. Tyto náklady jsou obsaženy v režích.

#### 7121. ODVODY

Odvody na sociální a zdravotní pojištění.

### 713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou propočteny podle normativů strojohodin a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2025. Část použitých sazeb jsou hodnoty pronájmu při denním osmihodinovém využití stroje. Ostatní sazby jsou propočteny z předepsaných odpisů, nákladů na opravy, údržbu a pohonné hmoty.

### 714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

### 715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 38,0 %
- správní režie 18,0 %

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správní režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- likvidace obalů a zbytků stavebních materiálů (nových)
- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- bezpečnostní opatření z hlediska uspořádání a provozu staveniště, pracovní ochranné prostředky, školení BOZP, úkoly v prevenci rizik
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

### 716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 10 %. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

## 8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Pořadí	Název	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Zisk	Odbytová cena
1	HZS, Práce v tarifní třídě 4	231,00	78,08	194,22	50,33	<b>554 Kč</b>

2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	268,00	90,58	225,33	58,39	<b>642 Kč</b>
3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	293,00	99,03	246,35	63,84	<b>702 Kč</b>
4	HZS, Práce v tarifní třídě 7	316,00	106,81	265,69	68,85	<b>757 Kč</b>
5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	342,00	115,60	287,55	74,51	<b>820 Kč</b>

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

## II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

### Část A 01 - PODLAHY TERACOVÉ - ZŘÍZENÍ

#### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

##### 12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování podlah z litého teraca (obor TSKP 773 - Podlahy teracové).

##### 13. Náplň položek

###### 131. Upřesnění náplně položek

1313. V položkách jsou zakalkulovány i náklady na:

a) úpravu dilatačních spár.

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

a) postřík cementovou maltou;

tato práce se oceňuje položkou 612 45 – 6211 ceníku 801 – 1 Běžné stavební práce,

b) cementování podkladu; tyto práce se oceňují položkami souboru 610 41 - .... Ceníku 801 – 1 Běžné stavební práce,

c) projektovanou dočasnou ochranu schodiště (např. tesařskými konstrukcemi) na stávajících objektech;

tyto konstrukce se oceňují samostatně položkami příslušných ceníků.

b) výplně dilatačních spár;

tyto práce se oceňují položkami souboru 773 99 – 2... této části ceníku.

### Část A 02 - PODLAHY SYNTETICKÉ - ZŘÍZENÍ

#### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

##### 12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování podlah syntetických (obor TSKP 777 - Podlahy syntetické).

##### 13. Náplň položek

###### 131. Upřesnění náplně položek

1313. V položkách jsou zakalkulovány i náklady na:

a) penetraci podkladu.

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

a) úpravy a výplně dilatačních spár;  
tyto práce se oceňují individuální kalkulací.

## **Část B 01 - PODLAHY TERACOVÉ - BOURÁNÍ**

### **1. ČLENĚNÍ A PLATNOST**

#### **12. Platnost**

121. Tato část je určena pro bourání podlah teracových (obor TSKP 773 – Podlahy teracové).

123. Stavební práce na objektech uvedených v čl. 121, pro které tato část neobsahuje položky, se oceňují položkami ceníku 801 – 3 Bourání a podchycování konstrukcí.

## **Část B 02 - PODLAHY SYNTETICKÉ - BOURÁNÍ**

### **1. ČLENĚNÍ A PLATNOST**

#### **12. Platnost**

121. Bourání syntetických podlah se oceňují individuální kalkulací.

## **Část C 01 - PODLAHY TERACOVÉ – OPRAVY A ÚDRŽBA**

### **1. ČLENĚNÍ A PLATNOST**

#### **12. Platnost**

121. Tato část je určena pro oceňování oprav a údržby podlah teracových (obor TSKP 773 - Podlahy teracové).

### **3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ**

#### **39. Přesun hmot**

391. Přesun hmot při opravách a údržbě teracových podlah se oceňuje položkami souboru 998 77-3... části A 01 tohoto ceníku.

## **Část C 02 - PODLAHY SYNTETICKÉ – OPRAVY A ÚDRŽBA**

### **1. ČLENĚNÍ A PLATNOST**

#### **12. Platnost**

121. Tato část je určena pro oceňování oprav a údržby podlah syntetických a podkladů syntetickými hmotami (obor TSKP 777 - Podlahy syntetické).

### **13. Náplň položek**

#### **131. Upřesnění náplně položek**

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) úpravy a výplně dilatačních spár;  
tyto práce se oceňují individuální kalkulací.

## **3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ**

### **32. Platnost položek**

321. Položky souborů 777 6.-19.. Opravy podlah nátěry penetračními (vyjma příplatků k položkám) platí jen tehdy, je-li projektována jen oprava podlah vyrovnávací vrstvou oceňovanou položkami části C 02 a není současně projektována syntetická podlaha oceňovaná položkami části A 02 tohoto ceníku.

### **35. Způsob měření**

351. Množství oprav syntetických podlah se určuje v m<sup>2</sup> součtem jednotlivých opravovaných ploch.

352. Tloušťka vyrovnávací vrstvy se měří v mm, jako největší svislá vzdálenost mezi úrovní povrchu vyrovnávací vrstvy a nejnižším bodem jednotlivého opravovaného místa.

### **39. Přesun hmot**

391. Přesun hmot při opravách a údržbě syntetických podlah a podkladů syntetickými hmotami se oceňuje položkami souboru 998 77-7... části A 02 tohoto ceníku.