

CENOVÉ PODMÍNKY 2025/ I.

CENÍK 800-775 PODLAHY VLYSOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ

I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

11. Členění

111. Ceník obsahuje položky pro ocenění vlysových, parketových a povlakových podlah na stavebních objektech nebo jejich částech (dále jen "objektech") uvedených v čl. 121 v tomto členění:

- Část A - Zřízení konstrukcí
- Část A 01 - Podlahy vlysové a parketové
- Část A 02 - Podlahy povlakové
- Část B - Bourání (demontáž) konstrukcí
- Část B 01 - Podlahy vlysové a parketové
- Část B 02 - Podlahy povlakové
- Část C - Opravy a údržba konstrukcí
- Část C 01 - Podlahy vlysové a parketové
- Část C 02 - Podlahy povlakové

12. Platnost

121. Ceník je určen pro oceňování podlah vlysových, parketových a povlakových na objektech všech oborů jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (dále jen "oborů JKSO") mimo speciální stavební práce na objektech oboru JKSO 817, oceňované položkami ceníku 801-6 Objekty jaderných zařízení - speciální stavební práce.

Ceník je určen i pro oceňování podlah vlysových, parketových a povlakových na provozních souborech.

2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených ve Společných ustanoveních cenových podmínek, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

34. Technologická manipulace

341. V položkách jsou započteny náklady na technologickou manipulaci v prostoru do 10 m vodorovně.

35. Způsob měření

351. Plocha podlah vlysových, parketových a povlakových se určuje v m² z rozměrů podlah podle projektu. Položené prahové plochy průběžných podlah se připočítávají.

352. Z celkové plochy podlah se odečítají plochy nepoložených částí podlah a plochy s podlahovinou jiného druhu jednotlivě větší než 0,25 m².

353. Plocha šikmých podlah se měří ve sklonu.

354. Délka soklíků a lišt se určuje v m z rozměrů podlah podle projektu. Z celkové délky soklíků a lišt se odečítají dveřní otvory jmenovitou šířkou, ostatní přerušeni délkou podle projektu.

5. VÝJIMKY Z PRAVIDEL PRO POUŽITÍ CENOVÉ SOUSTAVY

51. Pomocné lešení

511. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m²); toto lešení se oceňuje položkami ceníku 800-3 Lešení.

7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

711. Materiál

Ceny materiálu, zakalkulovaného v položkách prací, vychází z ceníků výrobců, nebo prodejců materiálu. K těmto nákupním cenám jsou připočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou materiálu na staveniště.

Připočtené pořizovací náklady obvykle vyhoví pro dopravu do 20 km od skladu prodejce. Výjimkou je kamenivo, pro které se uvažuje doprava ze vzdálenosti 35 km nákladním automobilem nosnosti 12 t při plném vytížení.

Pro kalkulaci cen prací jsou užity ceny materiálu bez daně z přidané hodnoty.

712. Mzdy

Na základě normativů spotřeby a tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro výpočet úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

| Stavební dělník, třída | Průměrný hodinový výdělek Kč/hod | Průměrný měsíční výdělek v Kč |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 4 | 231 | 40 194 |

| | | |
|---|-----|--------|
| 5 | 268 | 46 632 |
| 6 | 293 | 50 982 |
| 7 | 316 | 54 984 |
| 8 | 342 | 59 508 |

V hodinové sazbě jsou započteny mzdové náklady včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny). Nejsou zde započteny náklady na pracovníka na jeho neproduktivní čas tj. státní svátky a dovolená. Tyto náklady jsou obsaženy v režii.

7121. ODVODY

Odvody na sociální a zdravotní pojištění.

713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou propočteny podle normativů strojohodin a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2025. Část použitých sazeb jsou hodnoty pronájmu při denním osmihodinovém využití stroje. Ostatní sazby jsou propočteny z předepsaných odpisů, nákladů na opravy, údržbu a pohonné hmoty.

714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 38,0 %
- správní režie 18,0 %

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správní režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- likvidace obalů a zbytků stavebních materiálů (nových)
- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- bezpečnostní opatření z hlediska uspořádání a provozu staveniště, pracovní ochranné prostředky, školení BOZP, úkoly v prevenci rizik
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 10 %. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

| Pořadí | Název | Mzdové náklady | Odvody z mezd | Režie celkem | Zisk | Odbytová cena |
|--------|------------------------------|----------------|---------------|--------------|-------|---------------|
| 1 | HZS, Práce v tarifní třídě 4 | 231,00 | 78,08 | 194,22 | 50,33 | 554 Kč |
| 2 | HZS, Práce v tarifní třídě 5 | 268,00 | 90,58 | 225,33 | 58,39 | 642 Kč |
| 3 | HZS, Práce v tarifní třídě 6 | 293,00 | 99,03 | 246,35 | 63,84 | 702 Kč |
| 4 | HZS, Práce v tarifní třídě 7 | 316,00 | 106,81 | 265,69 | 68,85 | 757 Kč |
| 5 | HZS, Práce v tarifní třídě 8 | 342,00 | 115,60 | 287,55 | 74,51 | 820 Kč |

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

Část A 01 - PODLAHY VLYSOVÉ A PARKETOVÉ - ZŘÍZENÍ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování vlysových, parketových a plovoucích lamelových podlah (obor TSKP 775 - Podlahy vlysové a parketové).

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1313. V položkách podlah jsou zakalkulovány i náklady na olištování stěn dřevěnými přibíjenými lištami.

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) pastování;
tato práce se oceňuje samostatně položkou č. 775 59-9110 Pastování podlah vlysových a parketových této části ceníku.
- b) nátěry;
tato práce se oceňuje položkami části A 01 ceníku Nátěry, položkami 775 59-9.. části A 01 tohoto ceníku
- c) dodávku a osazení špalíků a latí pro připevnění soklíků a lišt;
tyto se oceňují příslušnými položkami ceníků 801-1 Běžné stavební práce a 801-4 Opravy a údržba.

1314. Pokud se k ocenění používá samostatná dodávka materiálu, povyšuje se množství o prořez a ztratné:

Ztratné se doporučuje ve výši:

- podlahové soklíky a lišty 5 %
- krytina vlysová a parketová 2 %

| | |
|----------------------|-----|
| - krytina laminátová | 5 % |
| - separační podložky | 3 % |

Část A 02 - PODLAHY POVLAKOVÉ - ZŘÍZENÍ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování povlakových podlah (obor TSKP 776 - Podlahy povlakové).

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) dodávku soklíků, lišt, podložek pod povlakové podlahy, podlahových krytin, hran stupňů a profilů;

tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.

Ztratné se doporučuje ve výši:

| | |
|---------------------------------------------|-----|
| - soklíky, lišty a profily | 2 % |
| - pásy z podlahové krytiny (vyjma textilní) | 3 % |
| - podložky, stupnice a podstupnice | 3 % |
| - čtverce z podlahové krytiny | 4 % |
| - pásy z podlahové krytiny textilní | 5 % |
| - hrany stupňů | 5 % |

- b) pastování;

tato práce se oceňuje samostatně cenou pol.č. 776 99-9110 Pastování a vyleštění povlakových podlah této části ceníku.

Část B 01 - PODLAHY VLYSOVÉ A PARKETOVÉ - DEMONTÁŽ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování demontáže vlysových a parketových podlah (obor TSKP 775 - Podlahy vlysové a parketové).

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1313. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) vnitrostaveništní přemístění vybouraného (demontovaného) materiálu z prostoru technologické manipulace na staveništní deponii;

tato práce se oceňuje položkami ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí,

- b) odvoz vybouraného (demontovaného) materiálu ze staveništní deponie až po těžiště určené skládky;

tato práce se oceňuje položkami ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí.

Část B 02 - PODLAHY POVLAKOVÉ - DEMONTÁŽ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování demontáže povlakových podlah (obor TSKP 776 - Podlahy povlakové).

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách demontáže podlah nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) vnitrostaveništní přemístění vybouraného (demontovaného) materiálu z prostoru technologické manipulace na staveništní deponii;
tato práce se oceňuje položkami ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí,
- b) odvoz vybouraného (demontovaného) materiálu ze staveništní deponie až po těžiště určené skládky;
tato práce se oceňuje položkami ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí,
- c) demontáž podlahových soklíků a lišt;
tato práce se oceňuje samostatně položkou čís. 776 40-1800 Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo z PVC této části ceníku.

Část C 01 - PODLAHY VLYSOVÉ A PARKETOVÉ – OPRAVY A ÚDRŽBA

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování oprav a údržby vlysových a parketových podlah (obor TSKP 775 - Podlahy vlysové a parketové).

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

32. Platnost položek

322. Položky pro doplnění podlah vlysových a parketových nejsou určeny pro opravy vlysových a parketových podlah v plochách jednotlivě větších než 4 m². Opravy vlysových a parketových podlah v plochách jednotlivě větších než 4 m² se oceňují položkami části A 01 Podlahy vlysové a parketové tohoto ceníku.

35. Způsob měření

351. Množství oprav se určuje v kusech jednotlivých opravovaných ploch vymezené velikosti.

39. Přesun hmot

391. Pro oceňování přesunu hmot platí položky uvedené v části A 01 tohoto ceníku.

Část C 02 - PODLAHY POVLAKOVÉ - OPRAVY A ÚDRŽBA

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování oprav a údržby povlakových podlah (obor TSKP 776 - Podlahy povlakové).

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1. 1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na dodávku podlahových krytin; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. Ztratné se nestanoví.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

32. Platnost položek

322. Položky pro opravu povlaku nejsou určeny pro opravy povlakových podlah v plochách jednotlivě větších než 2 m². Opravy povlakových podlah v plochách jednotlivě větších než 2 m² se oceňují položkami části A 02 Podlahy povlakové tohoto ceníku.

35. Způsob měření

351. Množství oprav se určuje v kusech jednotlivých opravovaných ploch vymezené velikosti.

39. Přesun hmot

391. Pro oceňování přesunu hmot platí položky uvedené v části A 01 tohoto ceníku.