

## CENOVÉ PODMÍNKY 2025/ I.

# CENÍK AP-800 AGREGOVANÉ POLOŽKY

## I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

### 1. OBSAH A ČLENĚNÍ

#### 11. Obsah, použití, cena

111. Ceník agregovaných položek obsahuje položky stavebních prací (dále jen "položky") pro stanovení cen běžně používaných konstrukcí a prací na těchto objektech:

- 801 Budovy občanské výstavby
- 802 Haly občanské výstavby
- 803 Budovy pro bydlení
- 811 Haly pro výrobu a služby
- 812 Budovy pro výrobu a služby
- 815 9 Objekty pozemní různé
- 822 Komunikace
- 827 Podzemní vedení

112. Ceník je určen pro sestavení orientační ceny zejména ve fázi projektu pro stavební povolení. Dále je určen pro ocenění konstrukcí ve fázi projektu pro provádění staveb, jestliže se konstrukce v projektu plně shoduje s obsahem položky. Pro stavební konstrukce a práce, pro které tento ceník vhodné položky neobsahuje, se používají položky ceníků stavebních prací řady 800 a řady M.

113. Položky tohoto ceníku jsou vytvořeny agregací položek stavebních prací a materiálů formou "položkového minirozpočtu" tak, že oceňují obvyklou konstrukci v její celé, nebo částečné skladbě.

114. Cena agregované položky je tvořena součtem cen položek v ní obsažených s použitím jednotkového množství. Pod každou položkou je uveden rozbor ceny podle kalkulačního vzorce, kde jsou uvedeny jednotlivé typy nákladů podílející se na tvorbě ceny. Toto členění umožňuje operativní přepočty ceny při jiných konkrétních podmínkách, než za jakých byla cena sestavena. Ceny, uvedené v tomto ceníku, mají pouze orientační charakter.

#### 12. Členění

Ceník obsahuje skupiny:

- AP-HSV Agregované položky prací HSV
- AP-KP Agregované položky pro systémové skladby
- AP-PSV Agregované položky prací PSV
- AP-M Agregované položky montážních prací

#### 13. Náplň položek

##### 131. Upřesnění náplně položek

131. V položkách jsou započteny i náklady na:

- a) vynechání rýh, instalačních drážek, průduchů, výklenků (nik), prostupů a jiných dutin (např. ve zdivu, příčkách, betonových konstrukcích apod.)

- b) bezprostřední očištění jiných (sousedních) konstrukcí anebo jejich zakrytí před znečištěním
- c) technologickou manipulaci s materiálem v pracovním prostoru
- d) vnitrostaveništní přesun hmot z místa skládky do prostoru technologické manipulace
- e) pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1,90 m a zatížení do 1,5 kPa
- f) pořízení materiálu, tj. jeho dopravu na staveniště a případné skladování.

### 132. Technologická manipulace

V položkách jsou započteny náklady na technologickou manipulaci v tomto rozsahu:

- a) zdíva nosná obvodová i vnitřní a výplňová obvodová vodorovně 10 m, svisle 3,5 m
- b) bednění vodorovně 20 m, svisle 4 m
- c) výztuže (polotovary i sítě) vodorovně 10 m, svisle 0,0 m
- d) betony vodorovně i svisle 0,0 m
- e) prefabrikované dílce vodorovně i svisle 0,0 m
- f) zárubní stěny, desky a jiné konstrukce vodorovně 10 m, svisle 3,5 m.

Náklady na vnitrostaveništní přemístění hmot nad rozsah uvedené vzdálenosti technologické manipulace jsou obsahem položek přesunu hmot.

### 133. Přesun hmot a přesun suti

**Agregované položky ve své skladbě vždy obsahují položky pro vnitrostaveništní přesun hmot** nebo suti, nebo oba typy v závislosti na zastoupení hmot, které položka obsahuje.

1331. Pro volbu typu přesunu byl rozhodující druh konstrukce, pro kterou je agregovaná položka vytvořena.

- a) Pro položky zřízení konstrukcí u objektů JKSO 801 až 815 je zakalkulován přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m a příplatek za zvětšený přesun do 1000 m.
- b) Pro položky oprav a rekonstrukcí u objektů JKSO 801 až 815 je zakalkulován přesun hmot pro opravy a rekonstrukce do výšky 25 m a příplatek za zvětšený přesun do 1000 m.
- c) Pro položky objektů JKSO 822 až 827 je zakalkulován přesun hmot podle typu konstrukce a zvětšený přesun do 1000 m.
- d) U konstrukcí bouraných je pro přesun suti započten svislý přesun za druhé nadzemní podlaží, vnitrostaveništní přesun suti do 30 m a odvoz suti do 10 km. Položky neobsahují poplatek za uložení, nebo recyklaci.
- e) Položky demolic obsahují odvoz suti na skládku do 10 km. Neobsahují drcení suti, ani poplatek za uložení, nebo recyklaci
- f) Položky vykopávek obsahují odvoz zeminy na skládku do 10 km. Neobsahují poplatek za skládku.

1332. V případě zvětšeného nároku na vnitrostaveništní přesun hmot, případně u přesunů hmot na výšku vyšší, než uvedenou, se tyto náklady kalkulují samostatně.

1333. U objektů, kde technologické podmínky nedovolují použít běžný způsob provedení přesunu, tj. užití strojů a zařízení pro přesun hmot, tedy ruční přesuny, ztížené prostorové podmínky apod., se přesun hmot kalkuluje individuálně.

### 134. Pomocné pracovní lešení

1341. Pomocné lešení je kalkulováno v souladu s Cenovými podmínkami Ceníku 801-1 Běžné stavební práce pro ty položky, které jeho montáž bezprostředně vyžadují (je obsahem položek prací v agregaci započtených).

1342. Pro práce (obsažené v jedné agregaci), které budou prováděny současně nebo v souvislosti s položkami prací, které lešení již obsahují, není další lešení kalkulováno.

1343. Položky pro jiný typ pomocného lešení nebo pro výšku jinou než uvedenou, se kalkulují samostatně.

135. V položkách nejsou započteny i náklady na:

- a) zábory veřejných prostranství
- b) poplatky za skladování zeminy, suti nebo vybouraných hmot; tyto náklady se kalkulují samostatně.

Příloha:

## UKÁZKY SKLADEB AGREGOVANÉ POLOŽKY

Pol. **900 40-2131.RAA** Plot tl.15 cm se sloupky 30x30 cm, tvárnice štípaná přírodní, výška 2,0 m

Složka	Název	MJ	Množství
132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	0,3200
162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	0,3200
274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15 (B 12,5)	m3	0,3200
339361111R00	Výztuž a probeton. plot.sloupku 30x30 cm	m	0,6670
339361211R00	Provázání plotového zdiva tl. 15 cm se sloupkem	kus	0,6670
339921111R00	Sloup plotový 30x30cm z bet.tvar.štíp.roh.přírod.	m	0,6670
339924261R00	Hlavice sloupová z tvarovek sh-40 G, tl.45, přírod	soubor	0,3330
341321210R00	Beton nosných stěn železový C 12/15	m3	0,0797
341361721R00	Výztuž stěn a příček z oceli B 500 B)	t	0,0033
348922131R00	Zdivo plotové tl.15cm z tvar.oboustr.štíp.přírod.	m2	1,6200
348923121R00	Věvec plotový tl.15cm z tvar.jednostr.štíp.přírod.	m	0,9000
348924111R00	Stříška plotová pro zeď tl.20cm z tvar.štíp.přírod	m	0,9000
711131101R00	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy na sucho	m2	0,5000
62832134R	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 40 mineral V 60 S 40	m2	0,5750
998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	1,6162

Pol. **080 21-0111.RAB** Podlahový systém pro balkóny s dlažbou lepenou; vyrovnání, stěrková hydroizolace, dlažba systém PCI I

Složka	Název	MJ	Množství
632421401R00	Provedení penetrace podkladu	m2	1,0000
632421425R00	Provedení potěru ve spádu, ruční zpracování, tloušťky 15 mm, bez penetrace podkladu	m2	1,0000
711212921R00	Provedení hydroizolační těsnicí stěrky 2x	m2	1,2500
711212951R00	Uložení pásky pro vyztužení hydroizolační stěrky v přechodu podlaha-stěna	m	1,1667
713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	1,1670
771111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, dlažba	m	1,1670
771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	1,1670
771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	1,0000
998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,0519
23153023R	Tmel spárovací elastický PCI Silcofug® E, 1-složkový silikonový, kartuše 310 ml	kus	0,2152
28355312R	Páska těsnicí PCI Pecitape® šířka 120 mm, modrá	m	1,9250
5856031000R	Můstek spojovací cementový PCI Pericem® Grund	kg	2,3625
585603144R	Malta vyrovnávací univerzální PCI Pericret®	kg	20,4750
585822051R	Stěrka hydroizolační PCI Seccoral® 2K Rapid, 2-složková	kg	3,2813
5858220644R	Lepidlo pro venkovní dlažby PCI Flexmörtel® Premium, C2FES1	kg	2,6881
58582237R	Hmota spárovací PCI Nanofug® Premium	kg	0,4480
59764203R	Dlažba Taurus Granit matná 300 x 300 x 9 mm Nordic	m2	1,1520

