

## CENOVÉ PODMÍNKY 2014/ I.

### CENÍK 800-6 DEMOLICE

#### I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

##### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

###### 11. Členění

Ceník obsahuje položky pro ocenění stavebních prací při demolicích stavebních objektů nebo jejich částí (dále jen "objektů") uvedených v čl.121 v tomto členění:

Část B 01 Demolice

###### 12. Platnost

121. Ceník je určen pro oceňování demolic objektů těchto oborů:

- 801 Budovy občanské výstavby,
- 802 Haly občanské výstavby,
- 803 Budovy pro bydlení,
- 811 Haly pro výrobu a služby,
- 812 Budovy pro výrobu a služby
- 813 Věže, stožáry, komíny,
- 814 Nádrže a jímky čistíren vod a ostatní pozemní nádrže, jímky, zásobníky, jámy,
- 815 Objekty pozemní zvláštní,
- 817 Objekty jaderných zařízení  
(mimo speciální stavební práce, které se oceňují položkami ceníku 801-6 Objekty jaderných zařízení - speciální stavební práce),
- 821 Mosty - všech konstrukčně materiálových charakteristik kromě kovových,
- 823 Plochy a úpravy území,
- 825 Objekty podzemní (mimo důlní)
- 827 Vedení trubní dálková a přípojná,
- 831 Hydromeliorace,
- 832 Hráže a objekty na tocích - všech konstrukčně materiálových charakteristik kromě kovových,
- 838 Práce stavební při budování technologických zařízení.

122. Ceník není určen pro oceňování demolic objektů oborů:

- a) 822 Komunikace pozemní a letiště, pro které jsou určeny položky v části B 01 ceníku 822-1 Komunikace pozemní a letiště.
- b) 824 Dráhy kolejové, pro které jsou určeny položky v částech B 01 a B 02 ceníku 824-1 Dráhy kolejové - normální a širokorozchodné, v části B 01 ceníku 824-2 Dráhy kolejové - městské a v části B 01 ceníku 824-3 Dráhy kolejové - úzkorozchodné.
- c) 833 Nádrže na tocích, úpravy toků a kanály, pro které jsou určeny položky v části B 01 ceníku 832-1 Vodní stavby.

123. Stavební práce při demolicích objektů uvedených v čl.121, pro které ceník neobsahuje položky, se oceňují:

- a) vodorovná doprava suti demolovaných objektů z míst nepřístupných silničním dopravním prostředkům k nejbližšímu místu, kde je možno suti naložit na tyto dopravní prostředky, se oceňuje položkami souboru 979 08-2 Vnitrostaveništní doprava suti ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí.

## 13. Náplň položek

### 131. Upřesnění náplně položek

1311. V položkách jsou zakalkulovány i náklady na:

- a) rozpojení zdiva při demolicích na suť schopnou odvozu na skládku. Předepíše-li projekt rozměry suti, oceňuje se přebrání, popř. další rozpojení individuální kalkulací,
- b) klopení a vytváření vodní clony,
- c) bezpečnostní opatření při práci s výbušninami, na bezpečnostní opatření na staveništi vyplývající z bezpečnostních předpisů pro demoliční práce,
- d) podpěrné konstrukce jakékoliv výšky,
- e) úprava pláně v půdorysné ploše demolovaného objektu navazující na přilehlý terén s výškovými rozdíly + nebo - 150 mm,
- f) odpojení (dilatace) od sousedních nedemolovaných objektů
- g) jakékoliv lešení a práce bez pevné pracovní podlahy.

1312. V položkách souborů 981 01 Demolice budov a 981 13 Demolice hal jsou zakalkulovány i náklady na popř. nutné odstranění krovu a střešního pláště postupným rozebíráním při demolici jiným způsobem.

1313. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) vybourání materiálů a výrobků (dále jen "materiálů") pro opětovné použití; vybourání materiálů a jejich přemístění se oceňuje položkami části B - Bourání (demontáž) konstrukcí příslušných ceníků stavebních prací, objemy a hmotnost těchto materiálů se z celkové kubatury obestavěného prostoru a z celkové hmotnosti demolovaného objektu neodečítá,
- b) odpojení vodovodní, kanalizační a plynové přípojky apod. se oceňuje položkami části B - Bourání (demontáž) konstrukcí příslušných ceníků stavebních prací; odpojení elektrické přípojky, telefonu apod. se oceňuje položkami ceníků řady M,
- c) zajištění sousedních, popř. souvisejících objektů, které nejsou současně demolovány; tyto stavební práce se oceňují položkami příslušných ceníků stavebních prací,
- d) ochranné ohrazení a sítě; tyto stavební práce se oceňují položkami ceníku 800-3 Lešení,
- e) ochranná zařízení okolních objektů proti jejich poškození; tyto stavební práce se oceňují položkami příslušných ceníků stavebních prací,
- f) demolice ocelových konstrukcí, jejichž montáž se oceňuje položkami ceníků 43-M Montáže ocelových konstrukcí; pro ocenění demolice těchto konstrukcí platí pravidla pro stanovení položek pro ocenění montážních prací.

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na výluky dopravy, pokusné odstřely a seismická měření, zajišťování velikosti trhlin při pokusných odstřelech, vypínání a zapínání veřejných sítí, asistenci požárních či bezpečnostních sborů a geologický průzkum.

## 3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

### 30. Všeobecně

#### 301. Volba položek

3011. Demolice budov a hal (obory 801 až 812) se oceňují položkami za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru. Demolice ostatních objektů pozemního a průmyslového stavitelství (obor 813 až 815) se oceňují položkami za m<sup>3</sup> skutečného objemu konstrukce.

3012. Pro volbu položky souborů 981 01 a 981 13 je rozhodující svislá nosná konstrukce.

#### 302. Platnost položek

3021. Položky jsou určeny pro dva druhy technologií demoličních prací:

- a) postupným rozebíráním, ručně s použitím páčidel, krumpáčů sbíjecích a bouracích kladiv a podobných ručních nástrojů,
- b) jiným způsobem - jakýmkoli jiným způsobem.

3022. Položky jsou určeny pro demolice objektů po úroveň přilehlého terénu u budov, po úroveň podlah u hal; předepisuje-li projekt odstranění konstrukcí demolovaných objektů i pod těmito úrovněmi, platí pro tuto část položky za  $m^3$  konstrukce; zemní práce spojené s obnažením těchto konstrukcí se oceňují položkami ceníku 800-1 Zemní práce.

### 305. Způsob měření

3051. Množství jednotek demolic budov a hal pozemního a průmyslového stavitelství se určuje v  $m^3$  obestavěného prostoru ve smyslu ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů. Výška u budov se určí vždy od přilehlého terénu, kromě hal. U hal se určí výška od podlahy haly.

3052. Množství jednotek demolic konstrukcí se určuje v  $m^3$  skutečného objemu konstrukcí jako součet objemů tvarově jednoduchých částí (figur), do nichž se pro účely výpočtu celá konstrukce rozloží. U částí konstrukcí, jejichž půdorys má jiný tvar než pravoúhlý čtyřúhelník, se uvažují:

- a) u tvaru kosodélníku nebo lichoběžníku nejmenší opsaný pravoúhlý čtyřúhelník, a to i v tom případě, když takto opsaný čtyřúhelník zasahuje do jiných částí konstrukce,
- b) u konstrukcí, jejichž půdorys je tvaru zaobleného se uvažuje délka vnějšího obvodu (líce); délka zakřivené části se může určit podle přibližných matematických vzorců,
- c) u zaoblených rohů konstrukcí se k zaoblení nepřihlíží,
- d) u zaoblených koutů konstrukcí (ve zdivu, nikoli pouze v omítce) se určí objem zaoblení jako jedna třetina součinu plochy nejmenšího opsaného čtyřúhelníku a výšky zdi.

Do objemu vybourávané konstrukce se nezapočítává:

- a) objem okenních otvorů určený součinem tloušťky zdi a pohledové plochy,
- b) objem dveřních otvorů určený součinem tloušťky zdi a pohledové plochy,
- c) objem výklenků určený součinem pohledové plochy a hloubky, avšak jen tehdy, je-li pohledová plocha jednotlivých výklenků větší než  $0,5 m^2$  a současně hloubka větší než  $0,15 m$ ,
- d) objem do zdiva vestavěných konstrukcí z jiného materiálu (např. železobetonových, prefabrikovaných, keramických) součinem délky, tloušťky a výšky části zasahující (vestavěné) do konstrukce, je-li jejich příčný průřez jednotlivě větší než  $0,05 m^2$ ; za vestavěné konstrukce se nepovažuje objem uložených konstrukcí (např. trámů a průvlaků),
- e) objem komínových, ventilačních a jiných průduchů, jejichž průřez je jednotlivě větší než  $0,05 m^2$ .

3053. V případech, kdy se část suti demontovaného objektu neodváží (zasypávají se jí podzemní prostory - sklepy, výtahové šachty apod.), uvažuje se hmotnost  $1 m^3$  nezhuťnutého zásypu podzemních prostorů  $1,4 t$ .

3054. Pro určení množství měrných jednotek manipulace se suti se používá hmotnost uvedená ve sloupci "HMOTNOST" se záporným znaménkem v ceníkovém listu.

## 39. Přesun hmot

### 391. Volba položek

Pro volbu položek je rozhodující výška objektu. Výška objektu je svislá vzdálenost měřená od nejnižšího bodu terénu, přiléhajícího objektu (ze kterého se přesun hmot provádí) k nejvyššímu bodu konstrukce HSV bez přihlídnutí k výšce konstrukcí (komíny, ventilace apod.), přesahující střešní rovinu.

### 395. Způsob měření

Množství měrných jednotek se stanoví podle Pravidel pro oceňování cenové soustavy.

## 5. VÝJIMKY Z PRAVIDEL PRO POUŽITÍ CENOVÉ SOUSTAVY

Demolice objektů, pro které ceník neobsahuje položky, se oceňují individuální kalkulací.

## 7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

### 71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

#### 711. Materiál

Materiál je do ceny kalkulován v cenách bez DPH. Cena materiálů vychází z ceníkových cen výrobců nebo prodejců zjištěných v listopadu 2013. Ceníková cena výrobce je snížena o rabat (podle druhu materiálu různý) poskytovaný prodejcem na stavební zakázky menšího rozsahu. K ceně jsou dopočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou materiálu na staveniště. Tyto náklady jsou stanoveny ve výši 2 - 5 % z nákupní ceny materiálu (bez DPH) podle druhu materiálu obsaženého v jednotlivých položkách.

Pro orientaci je možno uvažovat, že v orientačních cenách je zakalkulována doprava materiálu do maximální vzdálenosti 30 km.

#### 712. Mzdy

Na základě normativů spotřeby a tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro výpočet úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč (hrubá mzda)
4	100,00	17 392
5	113,00	19 653
6	130,00	22 610
7	148,00	25 740
8	158,00	27 480

V hodinové sazbě jsou již započteny veškeré mzdové náklady, tj. včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny).

#### 7121. ODVODY

Odvody na sociální a zdravotní pojištění.

### 713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou propočteny podle normativů strojohodin a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2014. Část použitých sazeb jsou hodnoty pronájmu při denním osmihodinovém využití stroje. Ostatní sazby jsou propočteny z předepsaných odpisů, nákladů na opravy, údržbu a pohonné hmoty.

### 714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

### 715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 36,0 %
- správní režie 14,0 %

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správní režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- bezpečnostní opatření z hlediska uspořádání a provozu staveniště, pracovní ochranné prostředky, školení BOZP, úkoly v prevenci rizik
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

### 716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 9 %. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

## 8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Poř.č.	Číslo položky / Název	MJ	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Kalkulovaný zisk	Odbytová cena
1	900 R01	h					

---

	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 4	100,00	34,00	73,75	18,70	<b>226,45</b>
2	900 R02 h HZS, stavební dělník v tarifní třídě 5	113,00	38,42	83,34	21,13	<b>255,89</b>
3	900 R03 h HZS, stavební dělník v tarifní třídě 6	130,00	44,20	95,88	24,31	<b>294,39</b>
4	900 R04 h HZS, stavební dělník v tarifní třídě 7	148,00	50,32	109,16	27,67	<b>335,15</b>

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).