

## CENOVÉ PODMÍNKY 2018/ I.

# CENÍK 800-773 PODLAHY TERACOVÉ A PODLAHY ZE SYNTETICKÝCH HMOT

## I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

#### 11. Členění

111. Ceník obsahuje položky pro ocenění podlah syntetických na stavebních objektech nebo jejich částech (dále jen "objektech") uvedených v čl.121 v tomto členění:

- Část A - Zřízení konstrukcí
- Část A 01 - Podlahy teracové
- Část A 02 - Podlahy syntetické
- Část B - Bourání (demontáž) konstrukcí
- Část B 01 - Podlahy teracové
- Část B 02 - Podlahy syntetické
- Část C - Opravy a údržba konstrukcí
- Část C 01 - Podlahy teracové
- Část C 02 - Podlahy syntetické

#### 12. Platnost

121. Ceník je určen pro oceňování podlah teracových a podlah syntetických na objektech všech oborů jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (dále jen "oborů JKSO") mimo speciální stavební práce na objektech oboru JKSO 817, oceňované položkami ceníku 801-6 Objekty jaderných zařízení - speciální stavební práce.

Ceník je určen i pro oceňování podlah teracových a podlah syntetických na provozních souborech.

#### 13. Náplň položek

##### 131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) odmaštění podkladu;  
tyto práce se oceňují položkami číslo 783 90-3811 a -3812 části B 01 ceníku 800-783 Nátěry.

## 2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených ve Společných ustanoveních cenových podmínek, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

## 3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

#### 32. Platnost položek

321. Příplatek k položce za plochu do  $5 \text{ m}^2$  jednotlivě platí i pro prostory o podlahové ploše do  $5 \text{ m}^2$  (např. boxy, WC, sprchové kouty, kabiny a šatny) ohraničené předem osazenými pevnými příčkami na souvisle položené podlaze plochy přes  $5 \text{ m}^2$ .

### 34. Technologická manipulace

341. V položkách jsou zakalkulovány náklady na technologickou manipulaci v prostoru do 10 m vodorovně a do 1,60 m svisle.

### 35. Způsob měření

#### 351. Podlahy

3511. Plocha podlah se určuje v  $\text{m}^2$  z rozměrů podlah podle projektu. Z celkové plochy se odečítají nepoložené plochy jednotlivě větší než  $0,25 \text{ m}^2$ . Prahové plochy průběžných podlah se připočítávají k ploše větší místnosti. Do celkové plochy se nezapočítává plocha obrub.

3512. Délka obrub šířky do 200 mm se určuje v m v ose obruby.

#### 352. Soklíky

3521. Délka soklíků rovných a soklíků rovných s pozlábkem se určuje v m jejich délky podle projektu.

3522. Délka soklíků schodišťových šikmých se určuje v m vzdálenosti hrany prvního a posledního stupně v rovině sklonu podle projektu. Výška se měří kolmo na sklon soklíku od vrchní hrany soklíku k přední hraně stupně.

3523. Délka soklíků schodišťových stupňovitých se určuje v m z půdorysné vzdálenosti hran prvního a posledního stupně podle projektu.

#### 353. Schodiště

3531. Plocha obkladů schodišťových stupňů se určuje v  $\text{m}^2$  z rozměrů stupně podle projektu součtem ploch stupnice a podstupnice.

3532. Plocha obkladů čel schodišťového ramene se určuje v  $\text{m}^2$  součinem půdorysné vzdálenosti hrany prvního a posledního stupně podle projektu a násobku 1,5 výšky stupně.

#### 354. Parapety

3541. Plocha obkladů parapetů se určuje v  $\text{m}^2$  rozvinuté plochy obkladu z rozměrů parapetů podle projektu.

#### 355. Žlaby

3551. Plocha žlabů se určuje v  $\text{m}^2$  rozvinuté plochy obkladu z rozměrů žlabů podle projektu.

#### 356. Dilatace

3561. Množství dilatací se určuje v m jejich délek podle projektu.

## 4. NÁZVOSLOVÍ A ZKRATKY

### 42. Zkratky

rš	rozvinutá šířka
š.	šířka
tl.	tloušťka
zábr.	zábradlí

## 5. VÝJIMKY Z PRAVIDEL PRO POUŽITÍ CENOVÉ SOUSTAVY

### 51. Pomocné lešení

511. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m<sup>2</sup>); toto lešení se oceňuje položkami ceníku 800 - 3 Lešení.

## 7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

### 71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

#### 711. Materiál

Materiál je do ceny kalkulován v cenách bez DPH. Cena materiálů vychází z ceníkových cen výrobců nebo prodejců zjištěných v listopadu 2017. Ceníková cena výrobce je snížena o rabat (podle druhu materiálu různý) poskytovaný prodejcem na stavební zakázky menšího rozsahu. K ceně jsou dopočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou materiálu na staveniště. Tyto náklady jsou stanoveny ve výši 2 - 5 % z nákupní ceny materiálu (bez DPH) podle druhu materiálu obsaženého v jednotlivých položkách.

Pro orientaci je možno uvažovat, že v orientačních cenách je zakalkulována doprava materiálu do maximální vzdálenosti 30 km.

#### 712. Mzdy

Na základě normativů spotřeby a tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro výpočet úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč (hrubá mzda)
4	144,00	24 048
5	161,00	26 887
6	180,00	30 060
7	200,00	33 400
8	218,00	36 406

V hodinové sazbě jsou započteny mzdové náklady včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny). Nejsou zde započteny náklady na pracovníka na jeho neproduktivní čas tj. státní svátky a dovolená. Tyto náklady jsou obsaženy v režích.

#### 7121. ODVODY

Odvody na sociální a zdravotní pojištění.

### 713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou propočteny podle normativů strojohodin a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2018. Část použitých sazeb jsou hodnoty pronájmu při denním osmihodinovém využití stroje. Ostatní sazby jsou propočteny z předepsaných odpisů, nákladů na opravy, údržbu a pohonné hmoty.

### 714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

### 715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 28,0 %
- správní režie 22,0 %

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správní režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- bezpečnostní opatření z hlediska uspořádání a provozu staveniště, pracovní ochranné prostředky, školení BOZP, úkoly v prevenci rizik
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

### 716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 10,0 %. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

## 8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Pořadí	Název	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Zisk	Odbytová cena
1	HZS, Práce v tarifní třídě 4	144,00	48,96	108,37	30,13	<b>331 Kč</b>
2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	161,00	54,74	121,16	33,69	<b>371 Kč</b>
3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	180,00	61,20	135,46	37,67	<b>414 Kč</b>
4	HZS, Práce v tarifní třídě 7	200,00	68,00	150,51	41,85	<b>460 Kč</b>
5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	218,00	74,12	164,05	45,62	<b>502 Kč</b>

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

## II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

### Část A 01 - PODLAHY TERACOVÉ - ZŘÍZENÍ

#### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

##### 12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování podlah z litého teraca (obor TSKP 773 - Podlahy teracové).

##### 13. Náplň položek

###### 131. Upřesnění náplně položek

1313. V položkách jsou zakalkulovány i náklady na:

a) úpravu dilatačních spár.

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

a) postřík cementovou maltou;

tato práce se oceňuje položkou 612 45 – 6211 ceníku 801 – 1 Běžné stavebí práce,

b) cementování podkladu; tyto práce se oceňují položkami souboru 610 41 - .... Ceníku 801 – 1 Běžné stavební práce,

c) projektovanou dočasnou ochranu schodiště (např. tesařskými konstrukcemi) na stávajících objektech;

tyto konstrukce se oceňují samostatně položkami příslušných ceníků.

b) výplně dilatačních spár;

tyto práce se oceňují položkami souboru 773 99 – 2... této části ceníku.

### Část A 02 - PODLAHY SYNTETICKÉ - ZŘÍZENÍ

#### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

##### 12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování podlah syntetických (obor TSKP 777 - Podlahy syntetické).

##### 13. Náplň položek

**131. Upřesnění náplně položek**

1313. V položkách jsou zakalkulovány i náklady na:

- a) penetraci podkladu.

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) úpravy a výplně dilatačních spár;  
tyto práce se oceňují individuální kalkulací.

**Část B 01 - PODLAHY TERACOVÉ - BOURÁNÍ****1. ČLENĚNÍ A PLATNOST****12. Platnost**

121. Tato část je určena pro bourání podlah teracových (obor TSKP 773 – Podlahy teracové).

123. Stavební práce na objektech uvedených v čl. 121, pro které tato část neobsahuje položky, se oceňují položkami ceníku 801 – 3 Bourání a podchycování konstrukcí.

**Část B 02 - PODLAHY SYNTETICKÉ - BOURÁNÍ****1. ČLENĚNÍ A PLATNOST****12. Platnost**

121. Bourání syntetických podlah se oceňují individuální kalkulací.

**Část C 01 - PODLAHY TERACOVÉ – OPRAVY A ÚDRŽBA****1. ČLENĚNÍ A PLATNOST****12. Platnost**

121. Tato část je určena pro oceňování oprav a údržby podlah teracových (obor TSKP 773 - Podlahy teracové).

**3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ****39. Přesun hmot**

391. Přesun hmot při opravách a údržbě teracových podlah se oceňuje položkami souboru 998 77-3... části A 01 tohoto ceníku.

**Část C 02 - PODLAHY SYNTETICKÉ – OPRAVY A ÚDRŽBA****1. ČLENĚNÍ A PLATNOST**

## 12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování oprav a údržby podlah syntetických a podkladů syntetickými hmotami (obor TSKP 777 - Podlahy syntetické).

## 13. Náplň položek

### 131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) úpravy a výplně dilatačních spár;  
tyto práce se oceňují individuální kalkulací.

## 3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

### 32. Platnost položek

321. Položky souborů 777 6.-19.. Opravy podlah nátěry penetračními (vyjma příplatků k položkám) platí jen tehdy, je-li projektována jen oprava podlah vyrovnávací vrstvou oceňovanou položkami části C 02 a není současně projektována syntetická podlaha oceňovaná položkami části A 02 tohoto ceníku.

### 35. Způsob měření

351. Množství oprav syntetických podlah se určuje v  $m^2$  součtem jednotlivých opravovaných ploch.

352. Tloušťka vyrovnávací vrstvy se měří v mm, jako největší svislá vzdálenost mezi úrovní povrchu vyrovnávací vrstvy a nejnižším bodem jednotlivého opravovaného místa.

### 39. Přesun hmot

391. Přesun hmot při opravách a údržbě syntetických podlah a podkladů syntetickými hmotami se oceňuje položkami souboru 998 77-7... části A 02 tohoto ceníku.