

## Stanovisko RTS, a.s. k cenám v CS RTS

V Brně dne 19/11/2018

Jednotkové ceny stavebních prací jsou v CS RTS sestaveny kalkulací nákladů nezbytných k provedené dané konstrukce nebo práce.

### **Přímé náklady:**

Základem pro sestavení ceny jsou:

- a) normy spotřeby materiálů
- b) výkonové normy
- c) normy pro výkon strojů
- d) ostatní přímé náklady (technologická doprava, odvody z mezd,...)

Přímé náklady jsou oceněny cenami takto:

- a) materiál – nákupní cena + náklady na pořízení
- b) mzdy – sazba na Nh podle tarifní tabulky
- c) stroje – sazba na Sh podle typu stroje
- d) ostatní přímé náklady (sazba odvodů z mezd,...)

### **Nepřímé náklady:**

Nepřímé náklady jsou stanoveny ve dvou složkách.

- a) režie výrobní
- b) režie správní

Podíl je stanoven na základě cenového modelu stavební firmy.

### **Zisk**

V jednotkových cenách je započten podíl zisku ve výši odpovídající rozšířené reprodukci.

### **Závěr**

Tento postup sestavení jednotkové ceny platí v CS RTS dlouhodobě.

Změny na stavebním trhu se promítají do jednotkových cen CS RTS změnou nákupních cen materiálů, změnou sazeb za Nh práce a Sh stroje.

Jednotkové ceny položek v CS RTS jsou přepočteny 2 x za rok, k 01/01 a k 01/08 každého roku.

V jednotkových cenách se nepromítá vliv nabídky a poptávky.

Nabídkové ceny zhotovitelů se pohybují v posledních letech podle situace na trhu a oboru stavebnictví od – 30% do + 30% předpokládané hodnoty zakázky.

Není smyslem CS RTS promítat do jednotkových cen nabídkové ceny zhotovitelů.

Naopak je záměrem CS RTS poskytnout podklady pro sestavení ceny, tedy nezbytné náklady pro zhotovení dané konstrukce nebo práce v daném čase.

Ceny v CS RTS jsou doporučenou cenou za provedení dané konstrukce nebo práce v rozsahu daném technickými a cenovými podmínkami, která umožní porovnání nabídkových cen v daném čase.

ing. Jiří Košulič