

# **Návrh**

## **Doložka smlouvy pro změny cen materiálů**

**Verze: 26/05/2022**

### **Změna ceny materiálů v průběhu plnění**

*Posouzení a výpočet hodnoty změny ceny se uplatní při splnění podmínky stanovených formou ustanovení smlouvy, které odpovídá podmínkám „vyhrazené změny“ podle § 100 ZZVZ.*

*Změna ceny se vztahuje na stavební materiály a výrobky, které jsou uvedeny ve smluvním položkovém rozpočtu samostatně nebo jsou jako nosné materiály obsaženy v položkách stavebních prací.*

*Pro výpočet hodnoty změny budou použity indexy vývoje cen podle:*

*Protokolů o vývoji cen stavebních materiálů (dále Protokol 1)*

*a*

*Protokolů o vývoji cen stavebních prací v závislosti na vývoji cen nosných materiálů.  
(dále Protokol 2)*

**Aktuální stav obou Protokolů je veřejně dostupný na internetových stránkách:**

<http://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Bid=3&ID=3>

### **Základní podmínky**

*Posouzení případného nároku jedné nebo druhé strany na kompenzaci z titulu změn cen materiálů se řídí **Manuálem pro použití Protokolů** pro posouzení a výpočet hodnoty změny.*

*Manuál je veřejně dostupný na internetových stránkách: [www.cenovasoustava.rts](http://www.cenovasoustava.rts)*

*Pokud v průběhu plnění nastanou podmínky stanovené tímto ustanovením, pak vypočtená změna ceny zakládá nárok na změnu ceny.*

*Období pro výpočet hodnoty změny začíná měsícem podpisu smlouvy a končí měsícem zabudování daného materiálu, tzn. uvedením v Soupisu provedených prací daného měsíce.*

*Pozn.*

*Zadavatel může stanovit i jiný počátek nebo konec období, např. jako začátek období stanovit měsíc podání nabídky nebo měsíc následující po podpisu smlouvy.*

*Objednatel stanoví Limit mimořádné změny ceny ve výši 10 % nárůstu nebo 10 % snížení ceny podle Protokolu 1.*

*Překročení limitů zakládá možnost jedné nebo druhé strany požadovat kompenzaci změny ceny.*

*Pozn.*

*Tento limit vyjadřuje mimořádnost vývoje cen materiálů. Uvedená hodnota 10% je považována za průměrnou.*

*Objednatel stanoví Limit celkového nárůstu ceny zakázky z důvodu změn cen materiálů ve výši 10% celkové sjednané ceny.*

Pozn.

Tento limit stanoví objednatel s ohledem na odhadovanou mimořádnost vývoje cen materiálů v období plnění.

Stanovený limit nárůstu celkové ceny je součástí předpokládané hodnoty zakázky a podmínky čerpání této rezervy jsou dány tímto ustanovením.

*Pokud nasčítaná hodnota změny dosáhne v průběhu plnění sjednaného limitu nárůstu celkové ceny, pak se už nejedná o nárok.*

Pozn.

V takovém případě lze jednat o kompenzaci na základě § 222, s tím, že dokumentace výpočtu změny cen bude ve stejné podrobnosti jako u vyhrazené změny.

*Materiály, které nelze zařadit do druhu materiálu nebo položky stavebních prací, které nelze zařadit do skupiny prací podle Protokolů nejsou předmětem posouzení podle tohoto ustanovení.*

Pozn.

Položky materiálu nebo stavební práce, pro které v Protokolech 1 nebo 2 není druh nebo skupina nelze zjistit index vývoje cen a tedy ani posoudit a vyčíslit hodnotu změny.

*V případě materiálů nebo položek stavebních prací, pro které nelze použít indexy z Protokolů 1 nebo 2, může dokládat zhotovitel mimořádnost vývoje cen průzkumem trhu min. 3 dodavatelů.*

## **Dokumentace**

### **a) nároku Zhotovitele**

*Dokumentaci posouzení a výpočtu hodnoty změny ceny formou Změnového listu předloží Zhotovitel Objednateli měsíčně v termínech stanovených pro předložení Soupisů provedených prací včetně výzvy k jeho odsouhlasení.*

*Změnový list musí obsahovat údaje o položce materiálu nebo práce s odkazem na Soupis provedených prací, zařazení do druhu nebo skupiny, odpovídající sdružený index dle Protokolů 1 nebo 2, cenu dle smlouvy, cenu indexovanou a hodnotu nároku.*

*Objednatel se k těmto ZL dokladujícím změnu ceny materiálů vyjádří do 7 dnů od vyzvání Zhotovitelem.*

Pozn.

Ve stejném termínu jako k Soupisu provedených prací a ostatním změnám.

*Odsouhlasený Soupis provedených prací včetně ZL vrací Objednatel Zhotoviteli.*

*Na základě odsouhlaseného Soupisu provedených prací a Změnových listů vystaví Zhotovitel fakturu, ve které budou samostatně uvedeny hodnoty změn cen materiálů a celková hodnota k danému soupisu provedených prací.*

*Splatnost je stanovena na 30 dní od vystavení faktury.*

Pozn.

Splatnost stanoví zadavatel, může to být za 60 dní, kvartál, za rok, na konci stavby,

### **b) nároku Objednatele**

*V případě mimořádného snížení ceny materiálů postupuje Objednatel obdobně. Předloží Zhotoviteli Změnový list k odsouhlasení, Zhotovitel se vyjádří do 7 dnů od výzvy Objednatele.*

Pozn.

Posouzení a vyčíslení hodnoty změny je na straně Objednatele, obvykle zpracovává TDI.

*Na základě odsouhlaseného Změnového listů vystaví Objednatel fakturu, ve které budou samostatně uvedeny hodnoty změn cen materiálů a celková hodnota k danému soupisu provedených prací.*

*Splatnost je stanovena na 30 dní od vystavení faktury.*

Pozn.

Splatnost faktur v případě nároků obou stran by měly být shodná.

**---konec textu ustanovení do smlouvy**